

te koop



Oostkant 35

Terneuzen

Vraagprijs € 249.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 249.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2019
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	48 m ²
Inhoud	159 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2019
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja

Kenmerken

Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
48m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
159m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
2019

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Modern instapklaar appartement in complex Het Bastion – gelegen in hartje Terneuzen.

Dit moderne, 1 slaapkamer appartement heeft comfort en een uitstekende ligging én beschikt over een eigen parkeerplaats.

Je zit hier op loopafstand van de de binnenstad met haar voorzieningen, het winkelgebied en van de mooie wandelboulevard aan de Westerschelde.

Bij binnenkomst treft u de entree met meterkast en toegang tot de woonkamer. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement en geeft toegang tot het balkon. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige ruime berging met CV-ketel en mechanische ventilatie.

De badkamer is compleet uitgerust met een douche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting en is geheel betegeld.

Het hele appartement is voorzien van een keramische vloer, gordijnen en verlichting. Dit is werkelijk alleen meubels verhuizen en gelijk gaan wonen!

Dit gedeelte van het complex is gebouwd in de vorm van een hofje. Deze opzet geeft geborgenheid voor haar bewoners.

Het complex is te betreden via de hoofdingang, en beschikt over een lift maar je kunt ook via de achterzijde bijvoorbeeld met je fiets veilig het hekwerk door en je fiets opbergen in een gezamenlijke fietsenberging en vervolgens met de trap via het gemeenschappelijk buitenterras naar de woning.

Boven de fietsenberging is een groot "inpandig" buitenterras met tuinmeubilair dat ter beschikking is voor alle bewoners en hun bezoek én er is mogelijkheid om (in overleg met de VvE) gebruik te maken van een gemeenschappelijke binnenruimte.

Bent u op zoek naar comfortabel wonen op een toplocatie? Neem dan snel contact op voor een bezichtiging!

















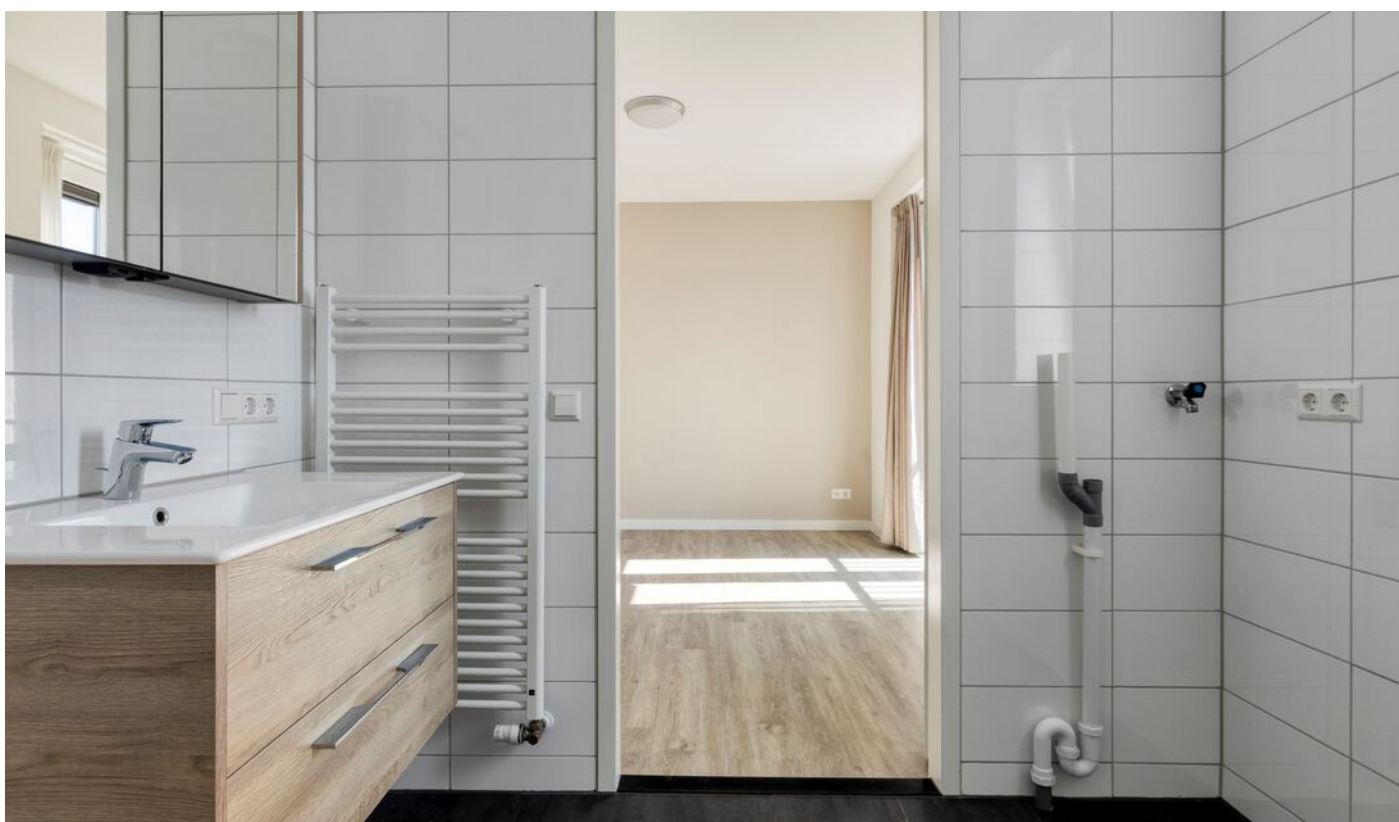












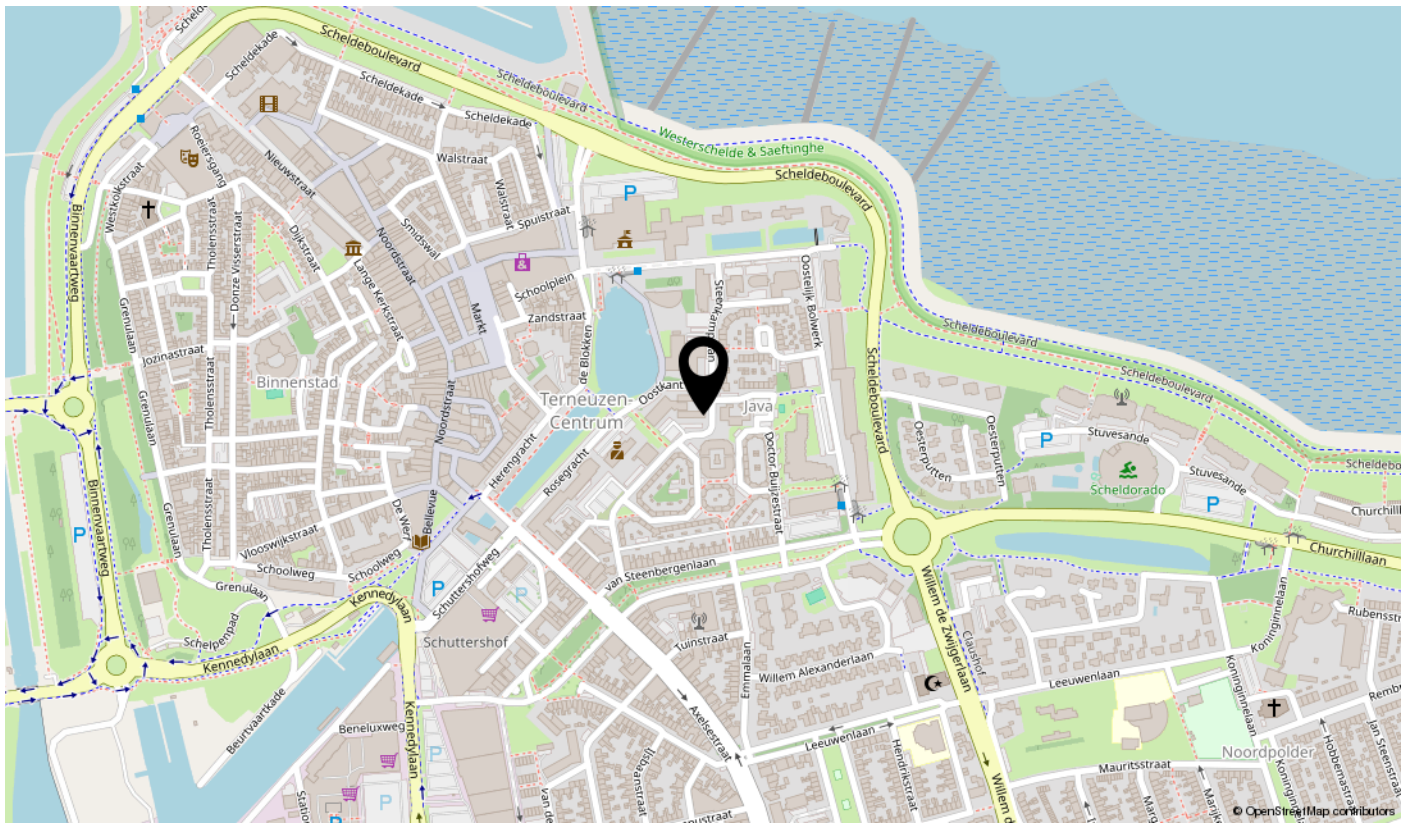
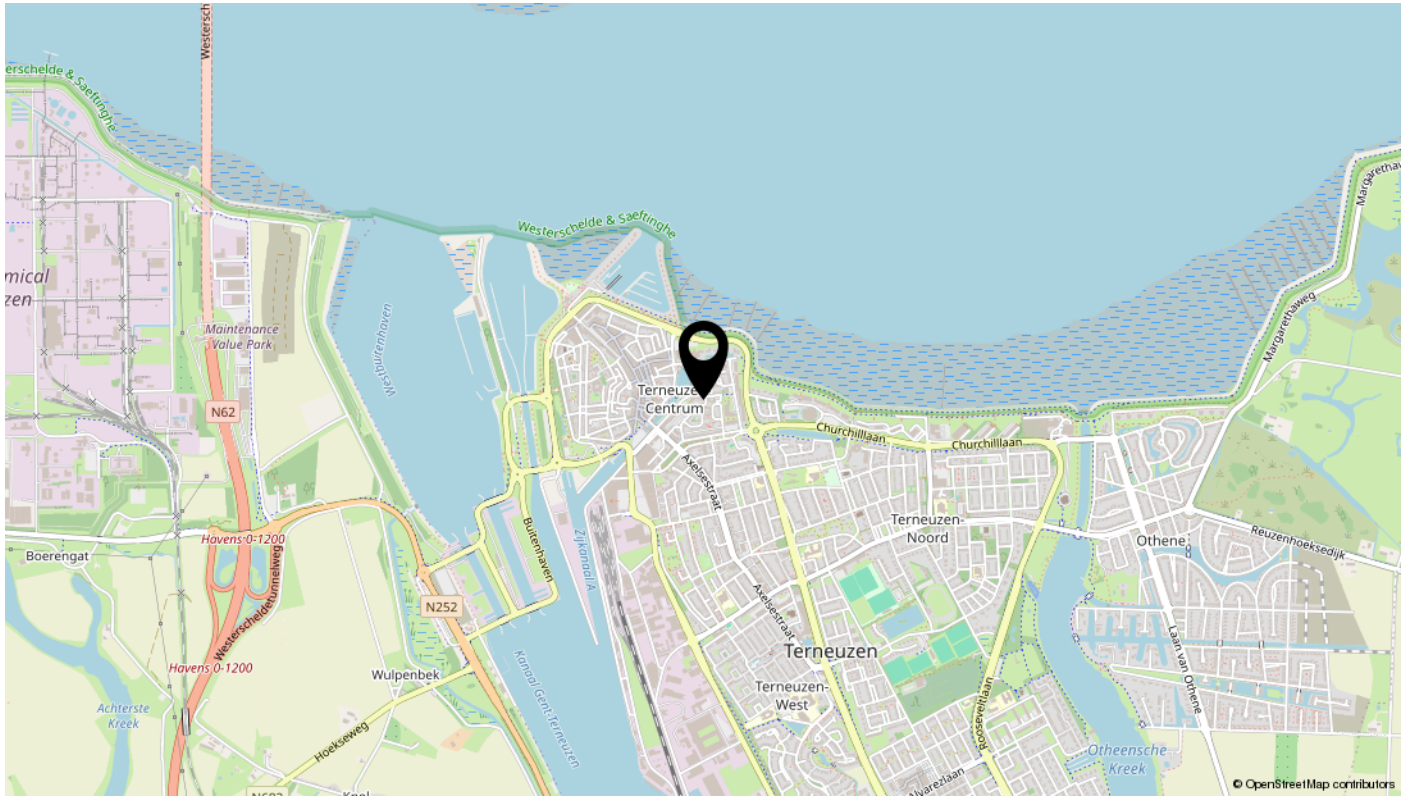


Plattegrond

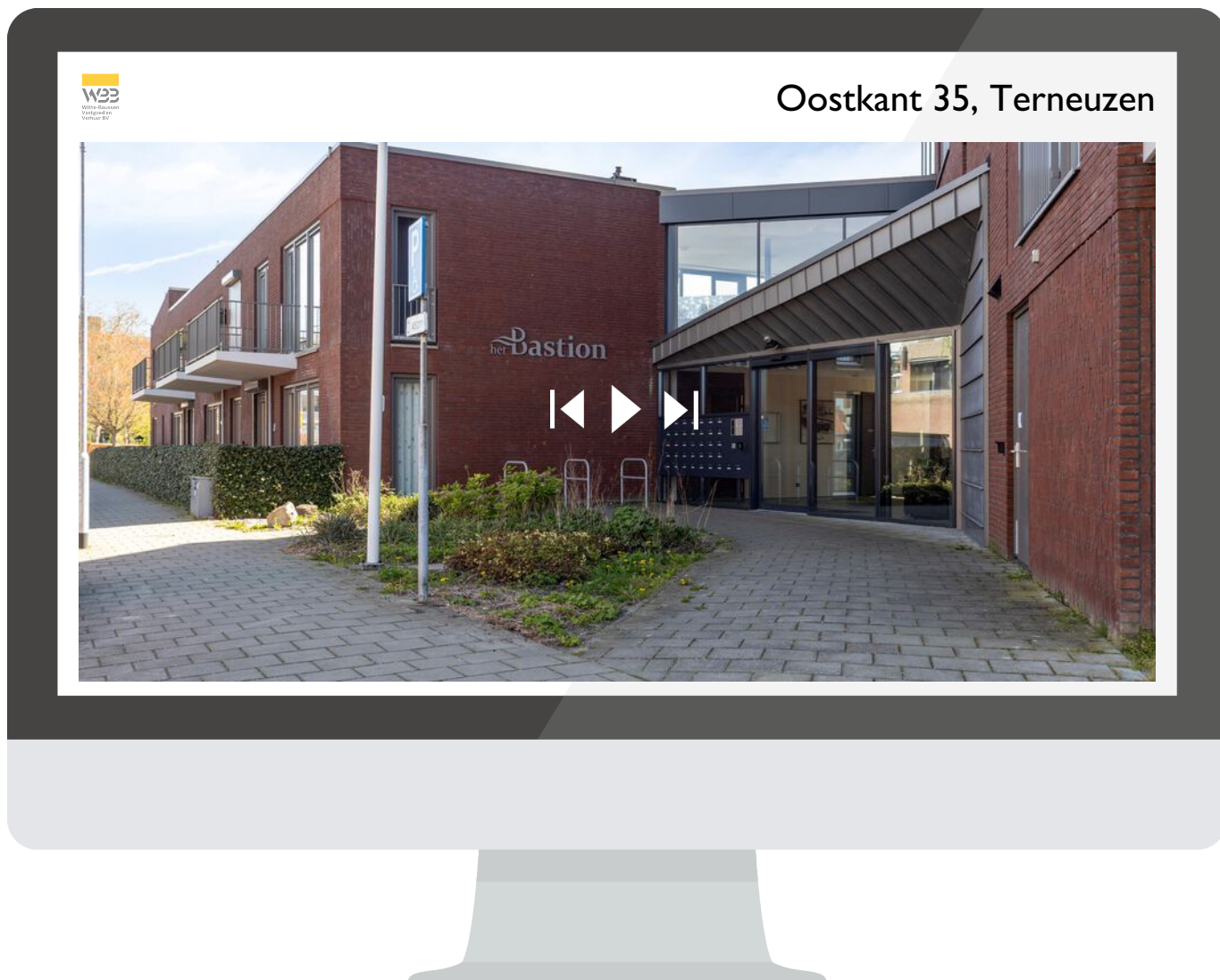


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Bekijk deze woning online!



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

